

## Koopsomlijst

Bouwnummer	Status <small>(op 23 februari 2024)</small>	Prijs	Soort	Perceel Opp.	Woon Opp.
122	Verkocht		Hoekwoning	275 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>
123	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
124	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
125	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
126	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
127	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
128	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
129	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
130	Verkocht		Hoekwoning	214 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>
131	Optie	€ 455.000	Hoekwoning	202 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>
132	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
133	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
134	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
135	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
136	Optie	€ 407.000	Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
137	Verkocht		Hoekwoning	260 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
160	Optie	€ 483.000	Hoekwoning	260 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
161	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
162	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
163	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
164	Beschikbaar	€ 414.000	Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
165	Verkocht		Hoekwoning	254 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>
166	Verkocht		Hoekwoning	266 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>
167	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
168	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
169	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
170	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
171	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
172	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>

173	Optie	€ 520.000	Hoekwoning	275 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>
174	Verkocht		Hoekwoning	221 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>
175	Optie	€ 417.000	Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
176	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
177	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
178	Optie	€ 407.000	Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
179	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
180	Verkocht		Tussenwoning	135 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
181	Verkocht		Hoekwoning	220 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>

\* Kaveloppervlakte is inclusief helft achterpad

1. Wat zit er bij de koopsom inbegrepen? De totale bouwsom, de kosten van de grond, de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen, de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht, de aansluitkosten voor verwarming, water, elektra en riool, de legeskosten, de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%, de makelaarskosten, de kosten van SWK.
2. In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen: de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunten, de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten, de rente over de grondkosten o.b.v. 4,5% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf start bouw, de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw, de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw, de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

\* Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN2580

**Meer informatie en voorwaarden:  
Van de Zande Makelaardij Waalwijk**

Grotestraat 344  
5142 CD WAALWIJK  
Tel: 0416 333 059  
Email: [nieuwbouw@zande.nl](mailto:nieuwbouw@zande.nl)  
Website: [www.zande.nl](http://www.zande.nl)



Aan de informatie deze koopsomlijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze koopsomlijst is automatisch samengesteld en op 23 februari 2024 gedownload.