

## Koopsomlijst 6 Watervila's

Bouwnummer	Status (op 31 Januari 2025)	Prijs	Soort	Perceel Opp.	Woon Opp.
142	Optie	€ 785.000	Watervila	€ 290 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
143	Optie	€ 775.000	Watervila	€ 290 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
144	Optie	€ 775.000	Watervila	€ 290 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
145	Optie	€ 775.000	Watervila	€ 290 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
146	Optie	€ 775.000	Watervila	€ 290 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
147	Verkocht		Watervila	€ 382 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen: de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunten, de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten, de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf start bouw, de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw, de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw, de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Wat zit er bij de koopsom inbegrepen? De totale bouwsom, de kosten van de grond, de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen, de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht, de aansluitkosten voor verwarming, water, elektra en riool, de legeskosten, de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%, de makelaarskosten, de kosten van SWK.

### Meer informatie en voorwaarden:

#### Van de Zande Makelaardij Waalwijk

Grotestraat 344  
5142 CD WAALWIJK  
Tel: 0416 333 059  
Email: [nieuwbouw@zande.nl](mailto:nieuwbouw@zande.nl)  
Website: [www.zande.nl](http://www.zande.nl)

