# Akkerlanen Waalwijk

## Koopsomlijst

| Bouwnummer | Status (op 4 november 2026) | Prijs | Soort | Perceel Opp. | Woon Opp. |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Verkocht | | Semibungalow | € 442 $m^2$ | 153 $m^2$ |
| 30 | Verkocht | | Semibungalow | € 350 $m^2$ | 150 $m^2$ |
| 31 | Verkocht | | Semibungalow | € 350 $m^2$ | 150 $m^2$ |
| 32 | Verkocht | | Semibungalow | € 358 $m^2$ | 150 $m^2$ |
| 33 | Verkocht | | Semibungalow | € 421 $m^2$ | 150 $m^2$ |
| 34 | Verkocht | | Semibungalow | € 344 $m^2$ | 150 $m^2$ |
| 35 | Verkocht | | Semibungalow | € 339 $m^2$ | 150 $m^2$ |
| 36 | Verkocht | | Semibungalow | € 332 $m^2$ | 150 $m^2$ |
| 37 | Verkocht | | Semibungalow | € 323 $m^2$ | 150 $m^2$ |
| 38 | Verkocht | | Semibungalow | € 442 $m^2$ | 153 $m^2$ |

1. Wat zit er bij de koopsom inbegrepen? De totale bouwsom, de kosten van de grond, de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen, de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht, de aansluitkosten voor verwarming, water, elektra en riool, de legeskosten, de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%, de makelaarskosten, de kosten van Woningborg.

2. In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen: de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunten, de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten, de rente over de grondkosten o.b.v. 4,50 % per jaar, te vermeerderen met btw vanaf 01-01-2022, de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw, de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw, de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

   Vanaf het moment van notariele levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen in de leveringsakte van de notaris.

   * Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN2580

**Meer informatie en voorwaarden:**


**Van de Zande Makelaardij Waalwijk**

Grotestraat 344
5142 CD WAALWIJK
Tel: 0416 333 059
E:mail: nieuwbouw@zande.nl
Website: www.zande.nl


VAN DE ZANDE MAKELAARDIJ


Aan de informatie deze koopsomlijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze koopsomlijst is automatische samengesteld en op 4 november 2026 gedownload.