

## Koopsomlijst Kavel

Bouwnummer	Status <small>(op 28 september 2024)</small>	Prijs	Soort	Perceel Opp.	Woon Opp.
Kavel 02	Verkocht		Kavel	576 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 03	Verkocht		Kavel	864 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 04	Optie	€ 485.000	Kavel	926 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 05	Verkocht		Kavel	863 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 06	Verkocht		Kavel	897 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 07	Verkocht		Kavel	826 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 09	Verkocht		Kavel	1,006 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 08	Optie	€ 563.000	Kavel	1,080 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 10	Verkocht		Kavel	1,006 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 11	Verkocht		Kavel	1,006 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 12	Verkocht		Kavel	1,006 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 13	Verkocht		Kavel	1,360 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 87	Verkocht		Kavel	573 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 88	Verkocht		Kavel	504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 89	Verkocht		Kavel	504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 90	Verkocht		Kavel	504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 91	Verkocht		Kavel	504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 92	Verkocht		Kavel	504 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 93	Verkocht		Kavel	610 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 94	Verkocht		Kavel	759 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 95	Verkocht		Kavel	828 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 96	Verkocht		Kavel	792 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 97	Verkocht		Kavel	755 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 98	Verkocht		Kavel	772 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 99	Verkocht		Kavel	747 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 100	Verkocht		Kavel	884 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 101	Verkocht		Kavel	807 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 102	Verkocht		Kavel	861 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 103	Verkocht		Kavel	645 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Kavel 104	Verkocht	Kavel	710 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 105	Verkocht	Kavel	718 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 106	Verkocht	Kavel	778 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 107	Verkocht	Kavel	714 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 108	Verkocht	Kavel	747 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kavel 109	Verkocht	Kavel	738 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Wat zit er bij de koopsom inbegrepen? De kosten van de grond, de notariskosten en kadastrale kosten over de grond, de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21% en de makelaarskosten.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen: de rente over de grondkosten o.b.v. 4,50% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf 01-01-2022, de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw, de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen in de leveringsakte van de notaris.

**Meer informatie en voorwaarden:**

**Van de Zande Makelaardij Waalwijk**

Grotestraat 344  
5142 CD WAALWIJK  
Tel: 0416 333 059  
Email: [nieuwbouw@zande.nl](mailto:nieuwbouw@zande.nl)  
Website: [www.zande.nl](http://www.zande.nl)

