

## Koopsomlijst Kavel

| Bouwnummer | Status<br><small>(op 28 september 2024)</small> | Prijs     | Soort | Perceel Opp.         | Woon Opp.      |
|------------|---|-----------|-------|----------------------|----------------|
| Kavel 02   | Verkocht  |           | Kavel | 576 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 03   | Verkocht  |           | Kavel | 864 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 04   | Optie   | € 485.000 | Kavel | 926 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 05   | Verkocht  |           | Kavel | 863 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 06   | Verkocht  |           | Kavel | 897 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 07   | Verkocht  |           | Kavel | 826 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 09   | Verkocht  |           | Kavel | 1,006 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 08   | Optie   | € 563.000 | Kavel | 1,080 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 10   | Verkocht  |           | Kavel | 1,006 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 11   | Verkocht  |           | Kavel | 1,006 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 12   | Verkocht  |           | Kavel | 1,006 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 13   | Verkocht  |           | Kavel | 1,360 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 87   | Verkocht  |           | Kavel | 573 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 88   | Verkocht  |           | Kavel | 504 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 89   | Verkocht  |           | Kavel | 504 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 90   | Verkocht  |           | Kavel | 504 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 91   | Verkocht  |           | Kavel | 504 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 92   | Verkocht  |           | Kavel | 504 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 93   | Verkocht  |           | Kavel | 610 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 94   | Verkocht  |           | Kavel | 759 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 95   | Verkocht  |           | Kavel | 828 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 96   | Verkocht  |           | Kavel | 792 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 97   | Verkocht  |           | Kavel | 755 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 98   | Verkocht  |           | Kavel | 772 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 99   | Verkocht  |           | Kavel | 747 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 100  | Verkocht  |           | Kavel | 884 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 101  | Verkocht  |           | Kavel | 807 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 102  | Verkocht  |           | Kavel | 861 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| Kavel 103  | Verkocht  |           | Kavel | 645 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |

|           |          |       |                    |                |
|-----------|----------|-------|--------------------|----------------|
| Kavel 104 | Verkocht | Kavel | 710 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 105 | Verkocht | Kavel | 718 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 106 | Verkocht | Kavel | 778 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 107 | Verkocht | Kavel | 714 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 108 | Verkocht | Kavel | 747 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Kavel 109 | Verkocht | Kavel | 738 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |

Wat zit er bij de koopsom inbegrepen? De kosten van de grond, de notariskosten en kadastrale kosten over de grond, de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21% en de makelaarskosten.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen: de rente over de grondkosten o.b.v. 4,50% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf 01-01-2022, de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw, de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen in de leveringsakte van de notaris.

**Meer informatie en voorwaarden:**

**Van de Zande Makelaardij Waalwijk**

Grotestraat 344  
5142 CD WAALWIJK  
Tel: 0416 333 059  
Email: [nieuwbouw@zande.nl](mailto:nieuwbouw@zande.nl)  
Website: [www.zande.nl](http://www.zande.nl)

