

Koopsomlijst Kavel

| Bouwnummer | Status <small>(op 4 april 2025)</small> | Prijs | Soort | Perceel Opp. | Woon Opp. |
|------------|--|-------|-------|------------------------|----------------|
| Kavel 02 | Verkocht | | Kavel | € 576 m ² | m ² |
| Kavel 03 | Verkocht | | Kavel | € 864 m ² | m ² |
| Kavel 04 | Verkocht | | Kavel | € 926 m ² | m ² |
| Kavel 05 | Verkocht | | Kavel | € 863 m ² | m ² |
| Kavel 06 | Verkocht | | Kavel | € 897 m ² | m ² |
| Kavel 07 | Verkocht | | Kavel | € 826 m ² | m ² |
| Kavel 09 | Verkocht | | Kavel | € 1.006 m ² | m ² |
| Kavel 08 | Verkocht | | Kavel | € 1.080 m ² | m ² |
| Kavel 10 | Verkocht | | Kavel | € 1.006 m ² | m ² |
| Kavel 11 | Verkocht | | Kavel | € 1.006 m ² | m ² |
| Kavel 12 | Verkocht | | Kavel | € 1.006 m ² | m ² |
| Kavel 13 | Verkocht | | Kavel | € 1.360 m ² | m ² |
| Kavel 87 | Verkocht | | Kavel | € 573 m ² | m ² |
| Kavel 88 | Verkocht | | Kavel | € 504 m ² | m ² |
| Kavel 89 | Verkocht | | Kavel | € 504 m ² | m ² |
| Kavel 90 | Verkocht | | Kavel | € 504 m ² | m ² |
| Kavel 91 | Verkocht | | Kavel | € 504 m ² | m ² |
| Kavel 92 | Verkocht | | Kavel | € 504 m ² | m ² |
| Kavel 93 | Verkocht | | Kavel | € 610 m ² | m ² |
| Kavel 94 | Verkocht | | Kavel | € 759 m ² | m ² |
| Kavel 95 | Verkocht | | Kavel | € 828 m ² | m ² |
| Kavel 96 | Verkocht | | Kavel | € 792 m ² | m ² |
| Kavel 97 | Verkocht | | Kavel | € 755 m ² | m ² |
| Kavel 98 | Verkocht | | Kavel | € 772 m ² | m ² |
| Kavel 99 | Verkocht | | Kavel | € 747 m ² | m ² |
| Kavel 100 | Verkocht | | Kavel | € 884 m ² | m ² |
| Kavel 101 | Verkocht | | Kavel | € 807 m ² | m ² |
| Kavel 102 | Verkocht | | Kavel | € 861 m ² | m ² |
| Kavel 103 | Verkocht | | Kavel | € 645 m ² | m ² |

| | | | | |
|-----------|----------|-------|----------------------|----------------|
| Kavel 104 | Verkocht | Kavel | € 710 m ² | m ² |
| Kavel 105 | Verkocht | Kavel | € 718 m ² | m ² |
| Kavel 106 | Verkocht | Kavel | € 778 m ² | m ² |
| Kavel 107 | Verkocht | Kavel | € 714 m ² | m ² |
| Kavel 108 | Verkocht | Kavel | € 747 m ² | m ² |
| Kavel 109 | Verkocht | Kavel | € 738 m ² | m ² |

Wat zit er bij de koopsom inbegrepen? De kosten van de grond, de notariskosten en kadastrale kosten over de grond, de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21% en de makelaarskosten.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen: de rente over de grondkosten o.b.v. 4,50% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf 01-01-2022, de hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw, de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen in de leveringsakte van de notaris.

Meer informatie en voorwaarden:

Van de Zande Makelaardij Waalwijk

Grotestraat 344
5142 CD WAALWIJK
Tel: 0416 333 059
Email: nieuwbouw@zande.nl
Website: www.zande.nl

